**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 1

Il giorno giovedì 3 (tre), del mese di dicembre, dell'anno 2015 (duemilaquindici), in seduta pubblica, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, nella sala riunioni denominata Sala degli Specchi di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

Paolo COSTANZI — Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente;

Antonella CIASCA — Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale;

Emanuela MONSU' — Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente;

Alla seduta pubblica, regolarmente invitati con comunicazione protocollo n. 0813154|24/11/2015, risultano presenti i seguenti rappresentanti delle società partecipanti:

| | Denominazione operatore econ. | Nominativo rappresentante | estremi documento |
|---|---|---|---|
| 1 | C.M. SERVICE SRL | Stella Andrea | c.i. 2779442AA |
| 2 | GEDIS soc. cons. a r.l. | Mengarelli Lucia | patente di guida AN2059270C |
| 3 | CNS soc. coop. | Acciai Emanuele | c.i. AS1346573 |
| 4 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA | Fronduti Antonio | c.i. AR9153480 |
| 5 | EURO & PROMOS FM soc. coop. p.a. | Sbroglia Maurizio | c.i. AS3050194 |
| 6 | TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE ARL | Barchiesi Maurizio | c.i. AT5988044 |
| 7 | SKILL | Stacchiotti Marina | c.i. 3449029AA |
| 8 | LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL | Vincenzo Bottone | c.i. AR5426683 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP | Rossano Rossetti | c.i. AN4343760 |
| 10 | L'OPEROSA SOC. COOP A R.L. | Letizia Simoni | c.i. AT 8504055 |
| 11 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - FORLI' (FC) | Nicola Sorgi | c.i. AR2544191 |

Premesso che

- per l'individuazione di operatori economici in possesso di requisiti idonei per l'espletamento del servizio di Facility management per le sedi e uffici della Giunta Regione Marche, è stata indetta, con DDS n. 387/ANL del 24/08/2015, una Procedura Aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disposto dall'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- sono state apportate alcune modifiche al sopra citato decreto di avvio della procedura con il successivo DDS n. 452/ANL del 25/09/2015;
- la procedura viene espletata mediante n. 2 lotti funzionali (lotto 1 servizio di pulizia e lotto 2 servizio di reception), per un importo complessivo a base d'asta di € 3.200.000,00 (IVA esclusa), periodo contrattuale di mesi 36, come di seguito specificati:

| Lotto | Descrizione | C.I.G. | Importo complessivo (36 mesi) |
|---|---|---|---|
| Lotto 1 | servizio di pulizia | **6360835717** | € 2.400.000,00 |
| Lotto 2 | servizio di reception | **6360840B36** | € 800.000,00 |

- Con il sopra citato D.D.S. n. 387/ANL del 24/08/2015, è stata approvata la seguente documentazione, al fine della corretta presentazione dell'offerta:
  - Allegato 1 disciplinare di gara lotto 1 e 2
  - allegato 1BIS modulistica
  - Allegato 2 BIS estratto bando giornali
  - Allegato 3 patto di integrità lotto 1 e lotto 2
  - Allegato 4 capitolato speciale d'appalto lotto 1 e 2
  - Allegato 5 - schema contratto lotto 1 e lotto 2
  - Allegato 6 lotto 1 DUVRI pulizie2015
  - Allegato 6 lotto 2 DUVRI reception portineria2015
  - Allegato A sedi con frequenza servizio pulizie

per quanto in premessa,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 09,05 dichiara aperta la seduta pubblica. Preso atto dell'ordine di arrivo delle offerte, come risulta dal verbale del RUP riportante il numero di protocollo la data e il concorrente, la Commissione rileva che, entro il termine stabilito (ore 13,00 del 12/11/2015), sono pervenuti n. 36 plichi relativi al lotto 1, di cui uno ad integrazione di un altro già trasmesso, corrispondenti a un totale di 35 concorrenti, come da elenco di seguito riportato:

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

| Numero prot. | Data | Operatori economici |
|---|---|---|
| 783078 | 10/11/2015 | florida 2000 srl |
| 785274 | 11/11/2015 | PUNTO SERVICES SRL BORGIA CZ |
| 785293 | 11/11/2015 | PULISTAR SRL MAZZANO BS |
| 785349 | 11/11/2015 | C.M. SERVICE SRL CASCINETTE D'IVREA TO |
| 785367 | 11/11/2015 | BSF SRL CALTANISETTA |
| 785519 | 11/11/2015 | POLISERVICE SOCIETA COOPERATIVA CATANIA |
| 785594 | 11/11/2015 | DUCOPS SERVICE SOC. COOP. MANDATARIA ASSISI PG |
| 785623 | 11/11/2015 | consorzio stabile EUROGLOBAL SERVICE ROMA |
| 785627 | 11/11/2015 | IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL |
| 785760 | 11/11/2015 | GEDIS ROMA |
| 786215 | 11/11/2015 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI BOLOGNA |
| 786529 | 11/11/2015 | CONSORSIO STABILE MAST S.C.AR.L. ROMA |
| 787526 | 12/11/2015 | MIORELLI SERVICE SPA |
| 787535 | 12/11/2015 | PULIM 2000 BATTIPAGIA SA |
| 787620 | 12/11/2015 | COOPERATIVA EUROPA SERVIZI NAPOLI |
| 787768 | 12/11/2015 | LA LUCENTE SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - VIVALDI & CARDINO SPA (MANDANTE) |
| 787816 | 12/11/2015 | L'AMBIENTE SRL |
| 787835 | 12/11/2015 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ZOLA PEDROSA (BO) |
| 787866 | 12/11/2015 | B&B SERVICE - PIETRASANTA (LU) |
| 787908 | 12/11/2015 | EURO PROMOS UDINE |
| 787955 | 12/11/2015 | PULITORI & AFFINI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BRESCIA - MERANESE SERVIZI SPA (MANDANTE) MERANO (BZ) |
| 787986 | 12/11/2015 | TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE ARL ROMA |
| 787993 | 12/11/2015 | TKV SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - PESARO (PU) |
| 787997 | 12/11/2015 | GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL - CATANZARO |
| 788040 | 12/11/2015 | GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL - COLLERETTO GIACOSA (TO) |
| 788106 | 12/11/2015 | CONSORZIO STABILE MAST s.c.ar.l. ROMA (busta integrativa dei documenti già presentati vedi prot. n. 786529) |
| 788149 | 12/11/2015 | CFT SOCIETA' COOPERATIVA FIRENZE |
| 788193 | 12/11/2015 | SGS ROMA |

| | | |
|---|---|---|
| 788204 | 12/11/2015 | SKILL - PADOVA |
| 788282 | 12/11/2015 | COLSER SERVIZI S.c.r.l. - PARMA |
| 788288 | 12/11/2015 | LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - ROMA (lotto 1 - lotto 2) |
| 788489 | 12/11/2015 | CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP - BOLOGNA |
| 788525 | 12/11/2015 | L'OPEROSA SOC. COOP A R.L. - GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) |
| 788575 | 12/11/2015 | BONI SPA - BANCHETTE D' IVREA (TO) |
| 788583 | 12/11/2015 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - FORLI' (FC) |
| 789374 | 12/11/2015 | INTEGRA SRL PESCARA |

Conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di Gara e a quanto dettagliato nell'Allegato B al sopra citato dds n. 576/ANL del 18/11/2015, secondo l'ordine d'arrivo dei plichi, la Commissione pone in essere le seguenti attività:
a) verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e al disciplinare, ivi compreso il rispetto del termine di presentazione;
b) apertura dei plichi risultati conformi ed alla verifica che al loro interno siano presenti le buste "A", "B" e "C" regolarmente chiuse. Le buste "A", "B" e "C" vengono siglate dal Presidente della Commissione giudicatrice. Le buste "B" e "C" restano sigillate e vengono reinserite all'interno del relativo plico;
c) apertura delle sole buste "A" risultate conformi;
d) verifica della presenza nelle buste "A" aperte dei documenti richiesti dal disciplinare;
e) reinserimento delle buste "A" e della documentazione in esse contenuta nel plico d'appartenenza.

Dalla verifica emerge che i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, che sarà poi sottoposta a verifica analitica del RUP ai sensi dell'art. dall'art. 3, comma 4 della legge regionale n. 19/2013, al fine di valutarne nel dettaglio la completezza e la rispondenza a quanto richiesto dai documenti di gara.

Nello specifico, la Commissione rileva e dà atto delle seguenti circostanze:

1) Il concorrente **Florida 2000 srl società di servizi** non ha inserito nella busta A il modulo predisposto dalla stazione appaltante relativo alla dichiarazione dei requisiti speciali, ma ha inserito la seguente documentazione: due referenze bancarie (rispettivamente di Cariparma Crédit Agricole e Banco di Napoli spa), la dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al fatturato globale e specifico per il triennio 2012-2014 con importi idonei a soddisfare i requisiti economico finanziari richiesti. Riguardo alla capacità tecnico professionale, la ditta ha inserito nella busta un attestato di buona esecuzione lavori per servizi di pulizia resi nel triennio 2012-2014 di importo complessivamente superiore a quello a base d'asta, come richiesto dal disciplinare al punto 6.5. Quanto al richiesto servizio campione di importo almeno pari a euro 800.000,00, la commissione ritiene la descrizione del servizio risultante dal certificato non idonea a dimostrare univocamente che trattasi di servizi di pulizia, pur se il contratto al quale si fa riferimento ha la stessa sigla di uno più sopra citato per servizi di "pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione, rimozione graffiti di impianti, stazioni, officine (ex circumvesuviana)". La commissione decide pertanto di incaricare il RUP di chiedere un chiarimento alla ditta sul punto, ai sensi dell'art. 46, comma 1 del Codice dei contratti;

2) Nella busta A presentata dall'impresa **Punto Services srl** è presente l'offerta economica. Di conseguenza la commissione dispone **l'immediata esclusione** dell'impresa stessa, per violazione del principio di segretezza delle offerte di cui all'art. 46, comma 1-bis del Codice dei contratti. Si tratta di un divieto finalizzato a scongiurare che, nella valutazione dell'offerta tecnica, la commissione di gara sia influenzata dalla conoscenza di elementi dell'offerta economica. Sarà incaricato il RUP di porre in essere gli atti necessari;
3) Nell'aprire il plico presentato dalla **Garesi servizi ambientali srl**, per errore viene tagliata la busta B. Il Presidente della Commissione ne dà atto pubblicamente e procede a richiuderla immediatamente. Nella busta A, risulta invece mancante la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti speciali di partecipazione. L'operatore ha però inserito la documentazione necessaria a dimostrarne il possesso, quindi la mancanza del modello non è di ostacolo alla prosecuzione nella procedura;
4) Nell'aprire il plico presentato dalla **Coop Europa servizi srl**, per errore viene tagliata la busta B. Il Presidente della Commissione ne dà atto pubblicamente e procede a richiuderla immediatamente;
5) Nella busta A presentata da **SKILL soc. cons. a r.l.** non è presente la ricevuta del pagamento del contributo all'ANAC. Il Presidente dispone che il RUP verifichi direttamente tramite Avcpass, se il pagamento, la cui mancanza è causa di esclusione dalla gara, è stato effettuato;
6) L'operatore **La Cascina Global Service srl** ha presentato domanda per entrambi i lotti della procedura e si è avvalso della facoltà riconosciuta dal paragrafo 9 del disciplinare ai concorrenti interessati a partecipare ad entrambi i lotti, di inserire la busta A solo nel plico relativo al lotto di importo maggiore. La documentazione amministrativa è stata inserita per entrambi i lotti in un'unica busta A, che contiene tutti i documenti richiesti per entrambi i lotti. E' stata poi inserita nel plico aperto per il lotto 1 una busta chiusa relativa al lotto 2, che viene consegnata al RUP per la sua conservazione;
7) La **SGS srl** dichiara la presenza a carico della ditta di iscrizioni nell'Osservatorio dell'ANAC non costituenti causa di esclusione. Il Presidente comunica che il RUP sarà incaricato di verificare tale circostanza;
8) La **Boni spa** ha riprodotto su altro modello le dichiarazioni relative ai requisiti speciali, che contengono comunque gli elementi richiesti;
9) **Integra srl** non ha compilato il modello relativo al possesso dei requisiti speciali, che sono stati però documentati in maniera esaustiva. Non si effettuano dunque ulteriori rilievi sul punto.

Le operazioni di gara sono sospese tra le h. 10.20 e le h. 10.50. Tutti i presenti sono invitati a uscire e la stanza viene chiusa a chiave.
Una volta rientrata la commissione, la seduta prosegue senza interruzioni sino alla conclusione.
Alle h. 13.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta che sarà riconvocata a data da destinarsi.
Tutta la documentazione viene raccolta e consegnata al R.U.P. per lo svolgimento delle attività istruttorie di competenza.

Fatto, letto e sottoscritto, 03/12/2015

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 2

Il giorno martedì 2 (due), del mese di febbraio, dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta pubblica, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, nella sala riunioni denominata Sala degli Specchi di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

Alla seduta pubblica, regolarmente invitati con comunicazione protocollo n. 0054463/27/01/2016, risultano presenti i seguenti rappresentanti delle società partecipanti:

| Denominazione operatore econ. | Nominativo rappresentante | estremi documento |
|---|---|---|
| EURO & PROMOS FM soc. coop. p.a. | Bettio Gala | c.i. AT7963845 |
| CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP | Vaccarini Valentina | c.i. AU4834106 |
| MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA | Pagano Federica | c.i. 3831364AA |
| LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL | Fabrizio Foschi | c.i. AX0102590 |
| L'OPEROSA soc. coop. a r.l. | Luca Piccinini | c.i. 4145560AA |
| TKV soc. coop. soc. | Andrea Sebastianelli | c.i. AS 3952137 |

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

| | | |
|---|---|---|
| Team Service soc. cons. a r.l. | Alessandro Innocenzi | c.i. AT 0017841 |
| INTEGRA srl | Monaco Claudio | c.i. AM 6181369 |

Premesso che

- dopo la chiusura della seduta pubblica tenutasi in data 3 dicembre 2015, il RUP, alla presenza di due testimoni, come richiesto dall'art. 3, comma 4 della L.R. n. 19/2013, ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione contenuta nelle buste A;
- l'esito delle verifiche è sintetizzato nella tabella che segue:

| | **Concorrenti ammessi** |
|---|---|
| 1 | Florida 2000 srl |
| 2 | RTI PULISTAR SRL - I.S.S. Italia A. Barbato srl |
| 3 | C.M. SERVICE SRL |
| 4 | POLISERVICE SOCIETA COOPERATIVA |
| 5 | RTI DUCOPS SERVICE SOC. COOP. - Servizi Integrati soc. coop. |
| 6 | Consorzio stabile EUROGLOBAL SERVICE grandi appalti |
| 7 | IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL |
| 8 | GEDIS soc. cons. a r.l. |
| 9 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI soc. coop. |
| 10 | CONSORZIO STABILE MAST S.C.AR.L. |
| 11 | MIORELLI SERVICE SPA |
| 12 | RTI PULIM 2000 soc. coop. - Ecoteam s.r.l. - Lucana Servizi s.r.l. |
| 13 | COOPERATIVA EUROPA SERVIZI |
| 14 | RTI LA LUCENTE SPA - VIVALDI & CARDINO SPA |
| 15 | L'AMBIENTE SRL |
| 16 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA |
| 17 | B e B SERVICE società cooperativa |
| 18 | EURO & PROMOS soc. coop. p.a. |
| 19 | RTI PULITORI & AFFINI spa - MERANESE SERVIZI SPA |
| 20 | TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE a r.l. |
| 21 | TKV SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE |
| 22 | GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL |
| 23 | GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL |
| 24 | CFT SOCIETA' COOPERATIVA |
| 25 | SGS società gestione servizi srl |
| 26 | COLSER SERVIZI S.c.r.l. |
| 27 | LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL |
| 28 | CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP |
| 29 | RTI L'OPEROSA SOC. COOP A R.L. - Pulirapida s.r.l. |

| | |
|---|---|
| 30 | BONI SPA |
| 31 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA |
| 32 | INTEGRA SRL |
| | **Concorrenti esclusi:** |
| | BSF s.r.l. per le motivazioni di cui al dds/ANL n. 1 dell'11/01/2016 |
| | SKILL Services s.r.l. per le motivazioni di cui al dds/ANL n. 613 del 09/12/2015 |
| | Punto Services s.r.l. per le motivazioni di cui al dds/ANL n. 611 del 04/12/2015 |

per quanto in premessa,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.30 dichiara aperta la seduta pubblica. Dopo aver letto l'elenco delle imprese ammesse e di quelle escluse, il presidente invita un volontario tra i presenti a effettuare l'estrazione di un numero di candidati da sottoporre alle verifiche di cui all'art. 48 del Codice, pari al 10% degli ammessi (arrotondato all'unità successiva), e dunque a estrarre 4 nominativi dalla scatola contenente i nominativi dei 32 candidati ammessi. Si offre il Sig. Andrea Sebastianelli.

I candidati sorteggiati sono:

CM Service srl;

L'Ambiente srl;

Manutencoop Facility Managemnt spa;

Boni spa.

La commissione dà lettura dei biglietti rimasti nella scatola che sono in numero di 28.

Il presidente rappresenta che tali soggetti dovranno trasmettere la documentazione per la dimostrazione dei requisiti speciali (par. 6.4 – 6.5 del disciplinare), mediante il sistema AVCPass, qualora non già inserita nella busta A. I concorrenti sorteggiati avranno a disposizione 10 giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della richiesta tramite AVCPass. Il presidente precisa infine che, in caso di mancato funzionamento del sistema AVCPass, la documentazione necessaria dovrà essere trasmessa nel medesimo termine alla stazione appaltante in modalità cartacea.

In allegato, i biglietti estratti e i non estratti.

Alle h. 11.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta che sarà riconvocata a data da destinarsi.
Tutta la documentazione viene raccolta e consegnata al R.U.P. per lo svolgimento delle attività istruttorie di competenza.

Fatto, letto e sottoscritto, 02/02/2016

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

Allegato

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Concorrenti estratti

| | |
|---|---|
| 3 | C.M. SERVICE SRL |
| 15 | L'AMBIENTE SRL |
| 16 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA |
| 30 | BONI SPA |

Concorrenti non estratti

| | |
|---|---|
| 1 | Florida 2000 srl |
| 2 | RTI PULISTAR SRL - I.S.S. Italia A. Barbato srl |
| 4 | POLISERVICE SOCIETA COOPERATIVA |
| 5 | RTI DUCOPS SERVICE SOC. COOP. - Servizi Integrati soc. coop. |
| 6 | Consorzio stabile EUROGLOBAL SERVICE grandi appalti |
| 7 | IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL |
| 8 | GEDIS soc. cons. a r.l. |
| 9 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI soc. coop. |
| 10 | CONSORZIO STABILE MAST S.C.AR.L. |
| 11 | MIORELLI SERVICE SPA |
| 12 | RTI PULIM 2000 soc. coop. - Ecoteam s.r.l. - Lucana Servizi s.r.l. |
| 13 | COOPERATIVA EUROPA SERVIZI |
| 14 | RTI LA LUCENTE SPA - VIVALDI & CARDINO SPA |
| 17 | B e B SERVICE società cooperativa |
| 18 | EURO & PROMOS soc. coop. p.a. |
| 19 | RTI PULITORI & AFFINI spa - MERANESE SERVIZI SPA |
| 20 | TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE a r.l. |
| 21 | TKV SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE |
| 22 | GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL |
| 23 | GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL |
| 24 | CFT SOCIETA' COOPERATIVA |
| 25 | SGS società gestione servizi srl |
| 26 | COLSER SERVIZI S.c.r.l. |
| 27 | LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL |
| 28 | CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP |
| 29 | RTI L'OPEROSA SOC. COOP A R.L. - Pulirapida s.r.l. |
| 31 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA |
| 32 | INTEGRA SRL |

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 3

Il giorno mercoledì 17 (diciassette), del mese di febbraio, dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta pubblica, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, nella sala riunioni denominata Sala degli Specchi di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

Alla seduta pubblica, regolarmente invitati con comunicazione protocollo n. 0097172|12/02/2016, risultano presenti i seguenti rappresentanti delle società partecipanti:

| Denominazione operatore econ. | Nominativo rappresentante | estremi documento |
|---|---|---|
| CICLAT CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOC. COOP | Candeloro Luca | c.i. AU1924769 |
| MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA | Pagano Federica | c.i. 3831364AA |
| LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL | Bottone Vincenzo | c.i. AR5426683 |
| L'Operosa soc. coop. a r.l. | Cassanelli Davide | c.i. AT6058888 |

Premesso che

al paragrafo 12.2 il disciplinare di gara prevede che dopo la verifica dei requisiti ex art. 48 D.lgs. n. 163/2006, la Commissione procede in apposita seduta pubblica all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica,

ciò premesso,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.15, dichiara aperta la seduta.

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 - Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Il Presidente comunica ai presenti che tutti i candidati che sono stati sottoposti alla verifica del possesso dei requisiti speciali sono stati ammessi alla prosecuzione della gara.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, secondo l'ordine d'arrivo.

Il Presidente dà atto del fatto che tutte le buste risultano contenere la documentazione richiesta dal disciplinare.

Il Presidente comunica che la Commissione valuterà le offerte in sede riservata e dichiara sciolta la seduta pubblica alle ore 12.00, dopo aver richiuso le buste e averle riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 17/02/2016

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 4

Il giorno mercoledì 30 (trenta) del mese di marzo dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta riservata, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, al secondo piano di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

premesso che

è necessario procedere alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B aperte nella seduta pubblica tenutasi il giorno 17 febbraio u.s.,

ciò premesso,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ricorda che le offerte tecniche vanno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità descritte all'art. 12 del disciplinare, che prevede che prima ciascun commissario valuti ogni subcriterio secondo lo schema sotto riportato e che quindi venga calcolato il valore medio dei punteggi attribuiti dai commissari per ciascun coefficiente. Una volta valutate tutte le offerte, per ciascun subcriterio va individuato il valore medio massimo, al quale va attribuito il valore 1. Gli altri valori medi devono poi essere proporzionati di conseguenza. Tale valori vanno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ciascun coefficiente; vanno a questo punto effettuate le somme per giungere al punteggio complessivo per ogni partecipante e poi effettuata la riparametrazione a 60, assegnando tale valore all'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e proporzionando di conseguenza i punteggi riportati dalle altre offerte tecniche.
Di seguito lo schema di cui sopra:

| DESCRITTORI LIVELLO DI PRESTAZIONE | VALORI |
|---|---|
| Livello di definizione ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, rispondente in maniera ottimale agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. | 1,00 |
| Livello di definizione buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, rispondente in maniera più che discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. | 0,80 |
| Livello di definizione discreto, con proposta adeguata e significativa, rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. | 0,60 |
| Livello di definizione sufficiente, con proposta | |

| | |
|---|---|
| essenziale, semplice, rispondente in maniera sufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. | 0,40 |
| Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, rispondente in maniera scarsa agli standard qualitativi e prestazionali richiesti. | 0,20 |
| Senza alcuna proposta o inadeguata rispetto agli standards qualitativi e prestazionali richiesti. | 0,00 |

La commissione procede quindi con la lettura collegiale delle prime tre offerte tecniche, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo: Florida 2000 a r.l., RTI Pulistar srl – ISS Italia A. Barbato srl, CM Service srl.

I commissari effettuano ciascuno la propria valutazione, come riportato nella tabella in allegato nelle colonne denominate "valutazione per singolo commissario". Alla colonna "valutazione media" viene indicata la valutazione media che ne risulta per ciascun subcriterio (somma dei punteggi attribuiti diviso per il numero dei commissari).
I commissari sono indicati come rappresentato nella seguente tabella di corrispondenza:

| | |
|---|---|
| Commissario 1 | Paolo Costanzi |
| Commissario 2 | Antonella Ciasca |
| Commissario 3 | Emanuela Monsù |

Con riferimento al subcriterio a.2, nel quale si attribuisce un punteggio alle ore destinate al servizio in più rispetto a quelle minime richieste (pari a 45.000 annue), i commissari decidono di rimandare la valutazione ad una seduta riservata apposita da tenersi una volta effettuato l'esame di tutte le offerte. Una volta rilevati tali valori, gli stessi dovranno essere disposti in ordine decrescente e i punteggi per tale subcriterio andranno attribuiti secondo il disposto dell'Allegato P al DPR n. 207/2010, punto II, lett. b).

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e riconvoca la Commissione per il giorno 4 aprile alle ore 11.00 per la prosecuzione dei lavori. Le buste vengono chiuse e riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 30/03/2016

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Allegato

| | commissari | Florida 2000 srl | | RTI Pulistar srl – ISS Italia A. Barbato srl | | CM sevice srl | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media |
| a.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.33 | 0,60 | 0.53 | 0,40 | 0.47 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,60 | | 0,40 | |
| a.1.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.67 | 0,60 | 0.67 | 0,60 | 0.53 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,60 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,80 | | 0,60 | |
| a.3 | Commissario 1 | - | 0.00 | 0,80 | 0.80 | 0,80 | 0.87 |
| | Commissario 2 | - | | 0,80 | | 1,00 | |
| | Commissario 3 | - | | 0,80 | | 0,80 | |
| b.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.40 | 0,40 | 0.47 | 0,60 | 0.60 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,60 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,60 | |
| b.1.2 | Commissario 1 | 0,40 | 0.47 | 0,80 | 0.73 | 0,80 | 0.80 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,80 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,60 | | 0,80 | |
| b.2.1 | Commissario 1 | 0,20 | 0.20 | 0,40 | 0.40 | 0,60 | 0.53 |
| | Commissario 2 | 0,20 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,40 | | 0,40 | |
| b.2.2 | Commissario 1 | 0,60 | 0.60 | 0,80 | 0.73 | 0,80 | 0.80 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,80 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,60 | | 0,80 | |

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 5

Il giorno lunedì 4 (quattro) del mese di aprile dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta riservata, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, al secondo piano di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

premesso che

è necessario proseguire nella valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B aperte nella seduta pubblica tenutasi il giorno 17 febbraio u.s.,

ciò premesso,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la lettura collegiale delle offerte tecniche delle ditte di seguito elencate: Poliservice soc. coop., RTI Ducops service soc. coop con Servizi Integrati soc. coop, Consorzio stabile Euroglobal Service grandi appalti.

I commissari effettuano ciascuno la propria valutazione, come riportato nella tabella in allegato nelle colonne denominate "valutazione per singolo commissario". Alla colonna "valutazione media" viene indicata la valutazione media che ne risulta per ciascun subcriterio (somma dei punteggi attribuiti diviso per il numero dei commissari).
I commissari sono indicati come rappresentato nella seguente tabella di corrispondenza:

| | |
|---|---|
| Commissario 1 | Paolo Costanzi |
| Commissario 2 | Antonella Ciasca |
| Commissario 3 | Emanuela Monsù |

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e riconvoca la Commissione per il giorno 15 aprile alle ore 11.00 per la prosecuzione dei lavori. Le buste vengono chiuse e saranno riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 04/04/2016

Paolo COSTANZI — Paolo Costanzi
Antonella CIASCA — Antonella Ciasca
Emanuela MONSU' — Emanuela Monsù

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 -- euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Allegato

| | | Poliservice soc. coop. | | RTI Ducops service soc. coop. - Servizi Integrati soc. coop. | | Consorzio stabile Euroglobal Service grandi appalti | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | commissari | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media |
| a.1.1 | Commissario 1 | 0,60 | 0.53 | 0,40 | 0.40 | 0,60 | 0.53 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| a.1.2 | Commissario 1 | 0,40 | 0.40 | 0,60 | 0.47 | 0,20 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,40 | |
| a.3 | Commissario 1 | 0,80 | 0.73 | 0,40 | 0.33 | 0,80 | 0.67 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,20 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,40 | | 0,60 | |
| b.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.47 | 0,60 | 0.47 | 0,40 | 0.40 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| b.1.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.80 | 0,60 | 0.67 | 0,60 | 0.67 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,80 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,60 | | 0,80 | |
| b.2.1 | Commissario 1 | 0,60 | 0.53 | 0,40 | 0.47 | 0,40 | 0.40 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,60 | | 0,40 | |
| b.2.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.80 | 0,80 | 0.80 | 0,60 | 0.73 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,80 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,80 | | 0,80 | |

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 -- euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 6

Il giorno venerdì 15 (quindici) del mese di aprile dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta riservata, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, al secondo piano di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

premesso che

è necessario proseguire nella valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B aperte nella seduta pubblica tenutasi il giorno 17 febbraio u.s.,

ciò premesso,

Il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la lettura collegiale delle offerte tecniche delle ditte di seguito elencate: Idea Servizi Integrati srl, Gedis soc. cons. a r.l., CNS Consorzio nazionale servizi soc. coop.

I commissari effettuano ciascuno la propria valutazione, come riportato nella tabella in allegato nelle colonne denominate "valutazione per singolo commissario". Alla colonna "valutazione media" viene indicata la valutazione media che ne risulta per ciascun subcriterio (somma dei punteggi attribuiti diviso per il numero dei commissari).
I commissari sono indicati come rappresentato nella seguente tabella di corrispondenza:

| | |
|---|---|
| Commissario 1 | Paolo Costanzi |
| Commissario 2 | Antonella Ciasca |
| Commissario 3 | Emanuela Monsù |

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e riconvoca la Commissione per il giorno 26 aprile alle ore 11.00 per la prosecuzione dei lavori. Le buste vengono chiuse e saranno riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 15/04/2016

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 - Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Allegato

| | | Idea Servizi Integrati srl | | Gedis soc. cons. a r.l. | | CNS Consorzio nazionale servizi soc. coop. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | commissari | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media |
| a.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.47 | 0,40 | 0.47 | 0,60 | 0.60 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,60 | | 0,60 | |
| a.1.2 | Commissario 1 | 0,20 | 0.27 | 0,20 | 0.33 | 0,60 | 0.60 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,40 | | 0,60 | |
| a.3 | Commissario 1 | 0,80 | 0.80 | 0,40 | 0.47 | 0,40 | 0.47 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,60 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,40 | | 0,60 | |
| b.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.40 | 0,40 | 0.33 | 0,60 | 0.47 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,20 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,40 | |
| b.1.2 | Commissario 1 | 0,60 | 0.67 | - | 0.13 | 0,60 | 0.67 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,20 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,20 | | 0,60 | |
| b.2.1 | Commissario 1 | 0,60 | 0.53 | 0,40 | 0.33 | 0,60 | 0.53 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,20 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,60 | |
| b.2.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.80 | 0,40 | 0.47 | 0,60 | 0.67 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,60 | | 0,80 | |

(6

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 7

Il giorno martedì 26 (ventisei) del mese di aprile dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta riservata, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, al secondo piano di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice per il lotto 2 della procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche, CIG 636084B36, nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

premesso che
è necessario proseguire nella valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B aperte nella seduta pubblica tenutasi il giorno 17 febbraio u.s.,

ciò premesso,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la lettura collegiale delle offerte tecniche delle ditte di seguito elencate: Consorzio Stabile Mast scarl, Miorelli Service spa e RTI Pulim 2000 soc. coop. con Ecoteam srl e Lucana Servizi s.r.l.

I commissari effettuano ciascuno la propria valutazione, come riportato nella tabella in allegato nelle colonne denominate "valutazione per singolo commissario". Alla colonna "valutazione media" viene indicata la valutazione media che ne risulta per ciascuna impresa concorrente (somma dei punteggi attribuiti diviso per il numero dei commissari).
I commissari sono indicati come rappresentato nella seguente tabella di corrispondenza:

| | |
|---|---|
| Commissario 1 | Paolo Costanzi |
| Commissario 2 | Antonella Ciasca |
| Commissario 3 | Emanuela Monsù |

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e riconvoca la Commissione per il giorno 2 maggio alle ore 11.00 per la prosecuzione dei lavori. Le buste vengono chiuse e saranno riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 26/04/2016

Paolo COSTANZI _____

Antonella CIASCA _____

Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**

**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**

D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 – Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Allegato

| | | Consorzio Stabile Mast scarl | | Morelli Service spa | | RTI Pulim 2000 soc. coop. con Ecoteam srl e Lucana Servizi s.r.l. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | commissari | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media |
| a.1.1 | Commissario 1 | 0,80 | 0.67 | 0,40 | 0.33 | 0,20 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,20 | | 0,20 | |
| a.1.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.67 | 0,20 | 0.27 | 0,20 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,20 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| a.3 | Commissario 1 | 1,00 | 0.87 | 0,20 | 0.33 | 0,60 | 0.67 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,40 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,40 | | 0,80 | |
| b.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.47 | 0,60 | 0.47 | 0,40 | 0.40 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,40 | |
| b.1.2 | Commissario 1 | 0,60 | 0.60 | 0,80 | 0.67 | 0,60 | 0.60 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,60 | | 0,60 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,60 | | 0,60 | |
| b.2.1 | Commissario 1 | 0,20 | 0.20 | 0,20 | 0.27 | 0,40 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,20 | | 0,20 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,40 | | 0,20 | |
| b.2.2 | Commissario 1 | 0,80 | 0.80 | 0,80 | 0.80 | 1,00 | 0.87 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,80 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,80 | | 0,80 | |

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**
**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**
D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 - Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

# VERBALE N. 8

Il giorno lunedì 02 (due) del mese di maggio dell'anno 2016 (duemilasedici), in seduta riservata, presso la sede della Regione Marche, sita in via G. da Fabriano n. 2/4, Ancona, al secondo piano di palazzo Li Madou, si è riunita la Commissione giudicatrice per il lotto 2 della procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche, CIG 636084B36, nominata, ai sensi dell'art. 11, L.R. 5 novembre 1992, n. 49 e s.m.i., dalla Stazione Appaltante (di seguito S.A.) con D.D.S. n. 576/ANL del 18/11/2015 e composta da:

| | |
|---|---|
| Paolo COSTANZI | Dirigente del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, in qualità di Presidente; |
| Antonella CIASCA | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale; |
| Emanuela MONSU' | Funzionario del Servizio Attività Normativa e Legale e Risorse Strumentali della Giunta Regionale, nonché segretario verbalizzante, delegato dal Presidente; |

premesso che
è necessario proseguire nella valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B aperte nella seduta pubblica tenutasi il giorno 17 febbraio u.s.,

ciò premesso,

il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, alle ore 11.00, dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la lettura collegiale delle offerte tecniche delle ditte di seguito elencate: Cooperativa Europa Servizi a r.l., RTI La Lucente spa con Vivaldi e Cardino spa, L'Ambiente srl.

I commissari effettuano ciascuno la propria valutazione, come riportato nella tabella in allegato nelle colonne denominate "valutazione per singolo commissario". Alla colonna "valutazione media" viene indicata la valutazione media che ne risulta per ciascuna impresa concorrente (somma dei punteggi attribuiti diviso per il numero dei commissari).
I commissari sono indicati come rappresentato nella seguente tabella di corrispondenza:

| | |
|---|---|
| Commissario 1 | Paolo Costanzi |
| Commissario 2 | Antonella Ciasca |
| Commissario 3 | Emanuela Monsù |

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e riconvoca la Commissione per il giorno 16 maggio alle ore 11.00 per la prosecuzione dei lavori. Le buste vengono chiuse e saranno riconsegnate al RUP per la loro custodia.

Fatto, letto e sottoscritto, 02/05/2016

Paolo COSTANZI _____
Antonella CIASCA _____
Emanuela MONSU' _____

**SERVIZIO ATTIVITA' NORMATIVA E LEGALE E RISORSE STRUMETALI**

**D.Lgs.163/2006 procedura aperta per l'affidamento per un periodo di 36 mesi del servizio di facility management per gli uffici della Regione Marche – Giunta - Lotto 1, Servizi di Pulizia CIG 6360835717 – euro 2.400.000,00**

D.D.S. 387/ANL del 24/08/2015 Scadenza 12/11/2015 ore 13,00

Allegato

| | commissari | Cooperativa Europa Servizi a r.l. | | RTI La Lucente spa con Vivaldi e Cardino spa | | l'Ambiente srl | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media | valutaz. per commissario | valutaz. media |
| a.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.40 | 0,60 | 0.40 | 0,20 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,20 | | 0,40 | |
| a.1.2 | Commissario 1 | 0,40 | 0.27 | 0,20 | 0.20 | 0,20 | 0.20 |
| | Commissario 2 | 0,20 | | 0,20 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,20 | | 0,20 | |
| a.3 | Commissario 1 | 0,60 | 0.53 | 0,40 | 0.47 | - | 0.00 |
| | Commissario 2 | 0,60 | | 0,40 | | - | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,60 | | - | |
| b.1.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.33 | 0,40 | 0.40 | 0,20 | 0.27 |
| | Commissario 2 | 0,20 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,40 | | 0,40 | | 0,20 | |
| b.1.2 | Commissario 1 | 0,60 | 0.53 | 0,60 | 0.53 | 0,20 | 0.33 |
| | Commissario 2 | 0,40 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Commissario 3 | 0,60 | | 0,60 | | 0,40 | |
| b.2.1 | Commissario 1 | 0,40 | 0.27 | 0,20 | 0.20 | 0,20 | 0.20 |
| | Commissario 2 | 0,20 | | 0,20 | | 0,20 | |
| | Commissario 3 | 0,20 | | 0,20 | | 0,20 | |
| b.2.2 | Commissario 1 | 0,60 | 0.73 | 0,80 | 0.80 | 0,80 | 0.73 |
| | Commissario 2 | 0,80 | | 0,80 | | 0,80 | |
| | Commissario 3 | 0,80 | | 0,80 | | 0,60 | |

16